

الوجهة الأمثل
لحياة هادئة

Escape to a haven
of natural tranquility



قريّة
راس حيان



The simple joy of
a life lived in a
natural community

متعة الحياة العصرية
المستدامة في
أحضان الطبيعة

04 Our Vision
06 About Ras Hayan Village
12 Locations
18 Waterfront & Marina
24 Community Centre
28 Charming Community
34 Residences & Villas
40 About Bareeq

٤ رؤيتنا
٦ نبذة عن قرية رأس حيان
١٢ المواقع
١٨ الواجهة البحرية ومرسى المارينا
٢٤ المركز التجاري
٢٨ مجتمعنا الساحر
٣٤ الفلل والشقق
٤٠ نبذة عن شركة بريق



قريّة
راس حيان

تقع قرية رأس حيان بالقرب من أشجار القرم (المانغروف) التي تعتبر ملاذاً ساحراً لعشاق الطبيعة، ووجهة مثالية للأسر التي تبحث عن الاستجمام والاستمتاع بحياة هائلة في مجتمع مستدام.

Set amidst the mangroves, the **Ras Hayan Village** development is a haven for nature lovers and community-minded families.

Ras Hayan Village has been developed to provide families with the kind of lifestyle almost forgotten in today's fast-paced cities.

تم تطوير مشروع قرية رأس حيان لتمكين الأسر البحرينية من الاستمتاع بالطبيعة الخلابة وتجربة نمط الحياة الهادئ في أرجاء الطبيعة، الذي يكاد أن يُنسى وسط صخب حياة المدينة.



المكان الأجل للترفيه والمرح

توفر قرية رأس حيان للمقيمين والزوار على حد سواء بيئة جديدة عصرية مرتبطة بشكل فريد بالطبيعة الخلابة. فمع الإطلالة الساحرة للشاطئ والمرسى والقناة المائية التي تزينها أشجار القرم (المانغروف) الطبيعية، فإن القرية تعد المكان الأمثل للاستجمام العائلي.

A beautiful place to play

Ras Hayan Village provides residents and visitors alike with a new setting that is uniquely connected to its natural surroundings. With a beach, a marina and a canal gracing the natural mangroves, the village will provide a beautiful setting for a family's recreation.

البيئة المثالية للاستمتاع بالحياة

على أعتاب قرية رأس حيان سيدأ صخب الحياة المعتاد في المدينة بالتلاشي شيئاً فشيئاً، لتشعر وكأنك انتقلت للحياة في محمية طبيعية تكسوها المناظر الخلابة في كل مكان من حولك. يرحب بك مشروع قرية رأس حيان للاستمتاع بتجربة استثنائية للحياة الهادئة المريحة. حيث يخلق المشروع أجواءً من التناغم والانسجام بينك وبين الطبيعة والجيران من حولك.

A friendly place to live

The hustle and bustle of city life fades away when you enter the development. The neighborhood of Ras Hayan Village welcomes you into an all-together quieter, more peaceful experience. The intimate scale creates an organic connection to nature and your neighbors.

بيئة طبيعية مريحة

تتمتع قرية رأس حيان بتناغم فريد مع البيئة الطبيعية والواجهة البحرية الساحرة، بما في ذلك القناة المائية والمرسى والشاطئ بمياهه الفيروزية على طول الواجهة البحرية، بالإضافة لمنتزه لأشجار القرم (المانغروف) الذي يمكن الوصول إليه عبر تزهة بحرية تتيح للمقيمين والزوار الاستمتاع بمناظر فريدة لهذه الأشجار المخملة.

A relaxed environment

The village enjoys a relaxed connection to its natural setting and features tranquil waterfront surrounds including a canal, marina and an expansive beach. Adjacent to the waterfront is a Mangrove Park, accessed via a nature walk allowing visitors unique views of this ecological wonder.

مجتمع حيوي

يمكن للمقيمين في قرية رأس حيان وزوارها الاستمتاع بمجموعة من أفضل وسائل الراحة العصرية، ومحلات التسوق، وكذلك الفندق المميز والمقاهي المطلة على الواجهة البحرية، والتي سيتم تقديمها للسكان والزوار من خلال مجموعة مختارة من أرقى العلامات التجارية المحلية والعالمية.

An exciting community

The residents and visitors of Ras Hayan Village can enjoy a range of lifestyle amenities from groceries and super markets, to a boutique hotel and waterfront cafés, all to be provided by a choice selection of local and international brands.

Celebrate your best life on the east coast of Bahrain

Ras Hayan Village is a beautiful coastal development located to the east of the Kingdom of Bahrain. The eastern setting provides some of the region's most spectacular sunrises which highlight the abundant wildlife which has made its home in this truly unique location.

استمتع بحياة الرفاهية على الساحل الشرقي للبحرين

قرية رأس حيان هي مشروع ساحلي جميل ومميز يقع شرق مملكة البحرين. حيث يمكن لساكني المشروع الاستمتاع كل صباح بجمال شروق الشمس الساحر وخيوطها الذهبية المنعكسة على المناظر الطبيعية الخلابة، لتمثل أروع صورة لوفرة الحياة البرية في هذا الموقع الفريد.



Masterplan developer Bareeq Al Retaj, has set out to create a new, more balanced real estate approach called natural development.

Be at home with nature on Bahrain's East Coast

Preserving the mangroves

The Mangrove Park is one of the nation's first examples of a real estate development masterplan taking into account the essential need of natural preservation. With it, Ras Hayan Village is helping to enhance Bahrain's biodiversity and ensure its natural wonders continue for generations to come. Saving and enhancing the Inter-tidal wetlands has been a calling for the developer and far from damaging this precious ecosystem, Bareeq is in the process of expanding the mangroves with scheduled planting already in its early stages.

A natural commitment

Bareeq are committed to seeing the wetlands thrive. To this extent, approximately 7,000 seedlings have already been nurtured to an advanced stage in a bespoke nursery. These plants will be moved to the site when they can thrive, once levelling has been achieved. The Mangrove Park will include a simple elevated nature walk, allowing the public to experience the wonder of the Mangroves without disturbing the natural balance. Rather than simply walking through the park, thanks to the design of the nature walk, residents and visitors alike will be able to become uniquely immersed in the foliage of the mangroves.

The Mangrove Park is set to become a great asset, raising awareness of this natural habitat, a rarely appreciated sight in Bahrain. In addition to the nature walkways, we aim to permit third parties to help raise awareness of the unique ecosystem of the Mangrove Park by providing kayaks, canoes, and paddle boards to visitors, who can immerse themselves in a wholly unique and personal mangrove experience.

شركة بريق الرتاج، المطور الرئيسي للمشروع، شرعت بابتكار نهج عقاري جديد أكثر توازناً في مشاريعها العقارية الجديدة، بما يسمى بمنظور التنمية الطبيعية.

عش في أحضان الطبيعة على الساحل الشرقي للبحرين

الحفاظ على أشجار القرم (المانغروف)

يعد منتزه أشجار القرم (المانغروف) أحد النماذج الأولى في المملكة على مخططات التطوير العقاري التي تراعي الحاجة الأساسية للحفاظ على الطبيعة المحيطة بمناطق التطوير. فبذلك سيساعد مشروع قرية رأس حيان في تعزيز التنوع البيولوجي في مملكة البحرين وضمان استمرار تواجد أشجار القرم للأجيال القادمة. لقد كان الحفاظ على الأراضي الرطبة بين المد والجزر وتعزيزها بمثابة غاية أساسية لمطور المشروع لتفادي الإضرار بهذا النظام البيئي الثمين، لذلك فإن بريق في طور توسيع غابات أشجار القرم (المانغروف) عن طريق الزراعة المجدولة والتي تعد فعلياً في مراحلها الأولى.

الحفاظ على التناعم البيئي

تلتزم شركة بريق بتحقيق الازدهار للأراضي الرطبة، حيث قامت بالفعل برعاية ما يقرب من ٧.٠٠٠ شتلة إلى مرحلة متقدمة في مشتل مخصص. سيتم نقل هذه الأشجار إلى موقع المشروع عندما تكون جاهزة لتنمو وتزدهر بمجرد الانتهاء من المشروع. سيقم منتزه أشجار القرم (المانغروف) ممشي وممرات تمكن المقيمين والزوار من التنزه بسهولة وسط المناظر الطبيعية الساحرة، والاستمتاع بتجربة التنزه وسط عجائب أشجار القرم (المانغروف) دون الإخلال بالتوازن الطبيعي. فيفضل تصميم الممشى الموجود في وسط الطبيعة، سيتمكن المقيمين والزوار على حد سواء من الاستمتاع والانغماس بشكل فريد بين أشجار القرم الخلابة، بدلاً من مجرد السير في المنتزه.

من المقرر أن يصبح منتزه أشجار القرم (المانغروف) أحد الوجهات الأساسية لعشاق الطبيعة، حيث يساهم في زيادة الوعي بهذا الموطن الطبيعي من أشجار القرم، وهو مشهد نادراً ما يحظى بتقدير في مملكة البحرين. بالإضافة إلى الممرات والممشي الطبيعية، نهدف إلى تشجيع الجهات الأخرى للانضمام والمساعدة في زيادة الوعي بالنظام البيئي الفريد لمنتزه أشجار القرم (المانغروف) من خلال تأجير قوارب الكاياك والزوارق والواج التجديف للزوار، ليتمكنوا من الانغماس في تجربة فريدة لمشاهدة أشجار القرم (المانغروف) عن قرب.

ملاذ هادئ وحياة مريحة على الواجهة البحرية

تتمتع قرية رأس حيان بموقع هادئ وسط الطبيعة الخلابة، لكنها توفر لك كل ما تحتاجه في حياتك اليومية من وسائل الراحة العصرية.

Waterfront Seclusion A cozy life, within easy reach

Ras Hayan Village enjoys a secluded location that is also remarkably well connected to your life's needs.

تقع قرية رأس حيان في منطقة رأس حيان والتي تتمتع بمناظر خلابة لشرق الشمس على الساحل الشرقي للبحرين. في حين أن الموقع مميز وهادئ، إلا أنه على بعد مسافة قصيرة بالسيارة من العديد من الوجهات الرئيسية والمناطق الحيوية في المملكة، كمراكز التسوق والمدارس والمطار وجسر الملك فهد.

Situated in the area of the same name, Ras Hayan Village enjoys a sunrise setting of the East Coast of Bahrain. While the location is secluded, it is a short drive from many of the Kingdom's key areas and destinations, such as shopping centers, schools, airport and the King Fahad causeway.

| الموقع | الوقت (بالدقائق) | كيلو متر | Location |
|----------------------------|------------------|----------|---------------------------------------|
| | Time (Minutes) | KM | |
| ديار المحرق | 59 | 43 | Diyar Al Muharraq |
| جزر أمواج | 58 | 39 | Amwaj Island |
| جزيرة دلمونيا | 54 | 38.2 | Dilmunia Island |
| مطار البحرين الدولي | 50 | 38.0 | Bahrain International Airport |
| الحد | 32 | 32.8 | Hidd |
| ميناء خليفة بن سلمان | 42 | 29.4 | Khalifa Bin Salman Port |
| المنامة | 33 | 27.9 | Manama |
| بحرين سيتي سنتر | 40 | 30.4 | Bahrain City Centre |
| ضاحية السيف | 42 | 29.4 | Seef District |
| جسر الملك فهد | 43 | 34.6 | King Fahad Causeway |
| مدينة عيسى | 21 | 18.4 | Isa Town |
| سترة | 21 | 18.4 | Sitra |
| الرفاع | 24 | 18.2 | Riffa |
| مدينة حمد | 30 | 27.0 | Hamad Town |
| نادي الجولف الملكي | 17 | 13.7 | Royal Golf Club |
| حلبة البحرين الدولية | 30 | 24.1 | Bahrain International Circuit |
| حديقة العرين للحياة البرية | 31 | 25.8 | Al Areen Wildlife Park |
| شجرة الحياة | 19 | 14.8 | Tree of Life |
| شاطئ بلح الجزائر | 35 | 29.9 | Bilaj Al Jazayer Beach |
| منتجع وسبا جميرا | 45 | 39.2 | Jumeirah Gulf of Bahrain Resort & Spa |



نظرة عامة على قرية رأس حيان معالم الحياة المجتمعية

نظرة عامة على مكونات المشروع الرئيسية

(1) الحي السكني. (2) مساكن الواجهة البحرية. (3) الشقق السكنية. (4) الواجهة البحرية والشاطئ. (5) الفندق والشقق الفندقية. (6) موقف السيارات. (7) استراحات ومساحات خارجية لتناول المأكولات والمشروبات. (8) محلات المأكولات والمشروبات. (9) المارينا. (10) القاعة متعددة الاستخدامات. (11) مركز التسوق ونادي المارينا. (12) القناة المائية. (13) المراكز المجتمعية. (14) مسجد القرية. (15) منتزه أشجار القرم.

Village Overview

The highlights of community life

Overview & Key

(01) Residences. (02) Waterfront Residences. (03) Apartments. (04) Beach Front. (05) Hotel & Serviced Apartments. (06) Car Parking. (07) F&B Outdoor/Shading area. (08) F&B Village. (09) The Marina. (10) Multi-function Hall. (11) Marina Club & Market. (12) Canal Waterway. (13) Community Centers. (14) Village Mosque. (15) The Mangroves.



قريّة راس حيان

| | | |
|----------------|----|-----------|
| Hai Al Qurum | 01 | حي القمر |
| Hai Al Khaleej | 02 | حي الخليج |
| Hai Al Mahar | 03 | حي المحار |
| Hai Al Sharq | 04 | حي الشرق |
| Al Furdha | 05 | الفرضة |

Relaxation or recreation, enjoy it all at the **Waterfront & Marina**

The Marina Club will also provide a social space for locals to gather and share stories of the day. The space will also play host to vendors providing F&B services, as well as providing shelter to boats and yachts of all sizes sheltering in the marina's tranquil waters. The marina will also provide A multi-purpose hall for group gatherings like weddings and other festivities.

الاسترخاء أم الاستجمام؟ يمكنك الاستمتاع بكل ما تتمناه على الواجهة البحرية ومرسى المارينا

بالإضافة إلى توفير مرسى للقوارب واليخوت من جميع الأحجام، سيوفر المرسى أيضًا قاعة متعددة الاستخدامات للمناسبات مثل حفلات الزفاف والاحتفالات الدينية وغيرها من المناسبات. وسيوفر نادي المارينا أيضًا مساحة اجتماعية للمقيمين والزوار لتبادل أطراف الحديث ومشاركة أحداث اليوم. وستستضيف المساحة أيضًا المطاعم والمقاهي التي تقدم المأكولات والمشروبات اللذيذة، وخدمات التنظيف والخدمات الميكانيكية للقوارب واليخوت الراسية في مياه المرسى الهادئة.







By the sea or over the canal, the backdrop for your new family life in the village will excite and delight everyone.

A beautiful setting, An exciting lifestyle

A natural masterplan with an abundant waterfront

With a gentle motion of the tidal canal meandering from one side to the other, the development of Ras Hayan Village feels purposefully and uniquely connected to nature. From the Mosque and community centre on one side to the public park on the other, the community is never far from the waters of the Arabian Gulf. The design of the development provides easy access for the whole community to feel connected to the mangroves, the canal, the waterfront and the beach of Ras Hayan Village.

The Beach

Close to the entertainment hall and the thriving marina sits the beach. Designed for families, the facility will be safe for children of all ages to come and enjoy lazy days, ice cold drinks and sand between their toes. Beach amenities and showers will permit residents and visitors to enjoy the best beach days in the area.

Open public access to the canal

The considered design of the masterplan ensures accessibility for different components for the recreation. Bareeq's master planners designed the public realm so residents could visit the mosque and adjoining community centre, then easily cross over the pedestrian-only bridge towards an adjacent public park which also overlooks the canal. This park conveniently and directly connects visitors to the Marina with its markets and waterfront facilities. The master plan feels connected and free flowing from vantage point to point

A free flowing, natural experience

Ensuring this naturally free flowing experience is shared by all, the circulation strategy has taken into account vehicular routing, cyclists and pedestrians alike. All main roads feature considered circulation ensuring traffic moves largely unhindered. The road system also feature cycle lanes, helping to encourage healthier lifestyles and alternative modes of transit. Paths accompany the roads and complimenting the cycle lanes is a continuous public promenade called a nature walk, which allows intimate access into and though the Mangrove Park. Additionally, a public promenade wraps around the Marina and F&B Village giving visitors and residents dwell points which overlook the charming waterfront.

بالقرب من البحر أو على القناة المائية، تقدم القرية أسلوب حياة مميز يُسعد جميع أفراد العائلة.

وجهة جميلة وأسلوب حياة فريد

مخطط متكامل مع الطبيعة الخلابة والواجهة البحرية الساحرة

مع التموجات الريفية لمياه القناة المائية عند حركة المد والجزر والتي تتعرج على جانبي القناة، فإن مشروع قرية رأس حيان يعد مترابطاً بشكل هادف وفريد بالطبيعة التي طور عليها. فمن مسجد القرية والمركز المجتمعي من جهة الي حديقة العامة من الجهة الاخرى يبدو الترابط الذي يربط المشروع بمياه الخليج العربي المتلاثة. حيث التصميم المميز للمشروع يساهم في تمكين جميع أفراد المجتمع الذي يقطن فيه من استخدام جميع مرافقه الخدمية الحيوية والمميزة كمنزله أشجار القرم والقناة المائية والواجهة البحرية وشاطئ القرية و غيرها الكثير ليشعروا بانهم جزء من المشروع وما يوفره من مرافق مجتمعية مميزة.

شاطئ القرية

يقع شاطئ القرية بالقرب من قاعة الترفيه والمرسى المزدهر. حيث تم تصميم مرافق الشاطئ المتنوعة لتعزز من راحة واستمتاع العائلات، ليكون آمناً لاستخدامه للأطفال من جميع الأعمار، ليأتوا ويستمتعوا في كل الأوقات ويتمتعوا بشرب المشروبات المثلجة واللعب على رمال الشاطئ الناعمة التي تتخلل بين أصابع أقدامهم، ستساهم وسائل الراحة ومناطق الاستحمام على الشاطئ في قضاء أجمل اللحظات على الشاطئ لكل من المقيمين والزائرين.

قناة مائية متاحة للجميع

يضمن التصميم الفريد لمخطط المشروع إمكانية الوصول السهل لمختلف الخدمات في القرية من أجل الاستمتاع والترفيه بمرافقها المتعددة. فقد صمم الاستشاريون الرئيسيون في شركة بريق المرافق الخدمية المجتمعية بشكل مدروس، بحيث يمكن للمقيمين زيارة مسجد القرية، وقضاء أوقات مفيدة في المركز المجتمعي، ثم عبور الجسر المخصص للمشاة نحو الحديقة العامة التي تطل أيضاً على القناة المائية. بالإضافة إلى أن هذه الحديقة العامة تربط المقيمين والزوار بشكل مباشر بالمارينا وأسواقها التجارية ومرافق الواجهة البحرية. فتصميم المشروع يربط جميع هذه المرافق ليسهل الوصول إليها ويكون التنقل فيما بينها بحرية وسلاسة من منطقة إلى أخرى.

تجربة استثنائية لحياة أكثر سلاسة

لضمان مشاركة الجميع في تجربة الحياة السلسة والتي تعاش بطبيعتها، فقد أخذت بالحسبان استراتيجية تدفق وحركة سير المركبات وحركة راكبي الدراجات، وحرية وأمان تنقل المشاة على حد سواء. لجعل تنقل المشاة والحركة المرورية آمنة وبدون عوائق إلى حد كبير. يتميز نظام الطرق أيضاً بممرات دائرية متصلة، مما يساعد على تشجيع أنماط الحياة الصحية وأنماط طرق النقل البديلة. ويصاحب الطرق الرئيسية للمركبات، مسارات وممرات للدراجات الهوائية وممشى عام للمشاة بين المناظر الطبيعة للمشروع، والذي يسمح بالوصول الآمن إلى منتزه أشجار القرم (المانغروف). بالإضافة إلى ذلك، يلتف منتزه عام حول المرسى ومحلات المأكولات والمشروبات في القرية، مما يوفر للزوار والمقيمين إمكانية الاستمتاع بمناظر رائعة تطل على الواجهة البحرية الساحرة.



وسائل راحة عصرية ومتكاملة تتوافق مع تطلعاتك

دائماً ما يكون قلب أي مجتمع هو منطقة السوق والخدمات الحيوية، حيث يمكن للمقيمين التواصل والاختلاط بالمواطنين وزوار القرية في بيئة ترحيبية على الواجهة البحرية. تشمل وسائل الراحة العصرية خدمات متكاملة ومتنوعة من المطاعم والمقاهي إلى أسواق الأسماك الطازجة والمنتجات الزراعية، مما يوفر لجميع أفراد المجتمع المنتجات الضرورية لحياة عائلية متوازنة ومريحة.

Modern lifestyle conveniences in a perfectly proportioned **Community Centre**

The heart of any community is the market area, where residents can see and mingle with locals and visitors in a welcoming, waterfront setting. Expect lifestyle amenities from cafés to fresh fish and produce markets, providing people with the necessities for a balanced, harmonious family life.



Few things are quite as joyful as sharing time together as part of the community. Our centres provide the perfect backdrop for a connected, natural communal life.

Enjoy time out and about Markets, Services & Cafés

Enjoy a connected life in the village's Community Centres

With its Food & Beverage outlets located between the Marina and Beach, patrons at the various outlets will enjoy refreshments while they take in the village's stunning views of the Kingdom's east coast. Relax into a long, lazy lunch at one of the many cafe's or enjoy whiling away the hours with a coffee watching wildlife play over an endless horizon.

Embedded into the community will be centres designed to provide key services to residents. The Masterplan provides four such neighbourhood centres with one additional larger community area serving the wider Ras Hayan region.

The centres are envisioned to have small retail outlets to serve the local needs of the community. Options are likely to include local green grocers and a supermarket, a bakery and potentially spa's, salons or even a tailor. In addition, to keep the little feet busy, the community will also feature spaces set aside for community playgrounds and football pitches.

Find what you need at the Ras Hayan Market Place

In the heart of any waterfront community is the marina and it's market place, where the daily catch can be enjoyed drawn fresh from the sea. The Ras Hayan Market Place is situated in the focal point of the marina and provides the community with fresh fish as well as fresh farm produce. Taking advantage of the fresh daily arrivals is the small specialty restaurant, where neighbours can gather and enjoy the bustling chatter of family lunches and dinners in foodhall surroundings.

أحياناً بعض الأشياء بالرغم من صغرها إلا أنها تحمل في طياتها الكثير من البهجة والفرح، كالانخراط في العمل المجتمعي كوننا جزء من هذا المجتمع. توفر مراكزنا المجتمعية مساحة مثالية لحياة مجتمعية طبيعية ومتراصة.

مرافق عصرية كالاسواق و محلات الخدمات والمقاهي لتستمتع بأجمل الأوقات

استمتع بالحياة المجتمعية المترابطة مع مراكز القرية المجتمعية

مع منافذ ومحلات المأكولات والمشروبات الواقعة بين المارينا والشاطئ، سيستمتع المقيمين والزوار في مختلف المنافذ بالمرطبات أثناء تأملهم للمناظر الخلابة للقرية على الساحل الشرقي للمملكة. تناول وجبة عشاء في أحد المطاعم والمقاهي أو استمتع بالمنظر الذهبي لغروب الشمس فوق الأفق اللامتناهي وامض ساعاتٍ عديدة من الراحة والاسترخاء مع كوب من القهوة.

كجزء لا يتجزأ من المجتمع، ستكون المراكز الخدمية للقرية مصممة لتقديم الخدمات الأساسية للمقيمين. حيث سيضم المخطط الرئيسي للقرية أربعة مراكز في مختلف الأحياء بالإضافة إلى منطقة مجتمعية أكبر تخدم منطقة أوسع من قرية رأس حيان.

من المتصور أن يكون للمراكز التجارية منافذ بيع صغيرة تخدم الاحتياجات المحلية للمجتمع. ومن المحتمل أن تشمل الخيارات محلات البقالة المحلية وسوبر ماركت ومخبز وربما منتجاً صحياً محلياً أو صالونات أو حتى خياطة. بالإضافة إلى ذلك، سيضم المجتمع أيضاً مساحات مخصصة للملاعب المجتمعية وملاعب كرة القدم.

كل ما تحتاجه يتوفر للأجلك في سوق قرية رأس حيان

في قلب أي مجتمع يطل على واجهة بحرية يوجد المرسى وسوقها التجاري، حيث يمكن الاستمتاع بصيد السمك الطازج من البحر يومياً. يقع سوق قرية رأس حيان في النقطة المحورية للمرسى ويوفر للمجتمع شراء الأسماك الطازجة وكذلك المنتجات الزراعية الطازجة. يستفيد المطعم الصغير المتخصص من المنتجات الطازجة يومياً في تحضير أشهى المأكولات، حيث يمكن للجيران المقيمين في الأحياء التجمع والاستمتاع بوجبات الغداء والعشاء العائلية في أجواء على طراز قاعات الطعام.

Live your best life in our Charming Community

Bareeq have crafted the masterplan to be human in scale, avoiding intimidating scale in favor of a more relaxed, village dimension more suited to the needs of young families. The outcome will create a feeling of a community connected to itself and its natural surroundings.

استمتع بتجربة العيش الفريدة في مجتمعنا الساحر

لقد صاغت شركة بريق تصميم المخطط الرئيسي للمشروع ليكون محوره الإنسان، متجنباً بذلك نمط الحياة التقليدي للمدينة، ليكون المشروع ذو طابع قروي يوفر إمكانية العيش في أحضان الطبيعة بطريقة عصية ملائمة لاحتياجات العائلات الحديثة. لخلق شعور بمجتمع متصل بنفسه وبالطبيعة من حوله.



Your lifestyle needs are taken care of with a range of curated and localized services and amenities for you and your guests.

Community Amenities Making life better for you and your guests

Take care of your spiritual needs in the Ras Hayan Mosque

With a direct view overlooking the mangrove park and situated within the heart of the canal, the mosque naturally enjoys place of pride within the community. The complex provides visitors with the first glimpse of the inter-tidal wetlands which are unique to the Ras Hayan development. Visitors can take in the natural wonder of Allah's creation, including the abundant and varied birdlife crowned by the enchanting, pink and white Bahraini flamingos perching elegantly amidst the green backdrop of the mangroves.

Stay a while in the Ras Hayan Boutique Hotel

The hotel provides the community with the benefits of both an international quality, boutique-style hotel as well as serviced apartments. Both will enjoy direct access to the ample expanse of the community's sandy beach and community facilities. Expected to be the boutique styling of the accommodation will blend in the with natural focus of the Ras Hayan Village community.

ما يحتاجه نمط حياتك قد تم الاهتمام به هنا في القرية، من خلال توفير خدمات ومرافق حيوية تم تنسيقها بشكل مدروس لتناسب مع الذوق المحلي.

مرافق ووسائل راحة خدمية متعددة تسهل حياتك وتُساعد ضيوفك

اقض أوقاتك الروحية في مسجد قرية رأس حيان

مع إطلالة مباشرة على منتزه أشجار القرم (المانغروف) الواقعة في قلب القناة المائية، يتمتع المسجد بطبيعة الحال بمكانة مرموقة داخل المجتمع. يوفر المجمع للزوار لمحة أولى عن الأراضي الرطبة بين المد والجزر والتي تعتبر فريدة من نوعها لتطوير قرية رأس حيان. يمكن للزوار الاستمتاع بالعجائب الطبيعية التي خلقها الله، بما في ذلك حياة الطيور الوفيرة والمتنوعة التي يتوجها طيور النحام البحرينية الساحرة ذات اللون الوردي والأبيض والتي تجلس بأناقة وسط الخلفية الخضراء لأشجار القرم (المانغروف).

استمتع بأجواء الفخامة والرفاهية في فندق قرية رأس حيان

يوفر الفندق غرف فندقية بمزايا الفنادق عالمية الجودة على طراز الفنادق البوتيكية، بالإضافة إلى الشقق المخدومة. ولكلاهما وصول مباشر، عبر الامتداد الواسع من الشاطئ الرملي، إلى المرافق المجتمعية الخدمية. والجدير بالذكر أن التصميم البوتيكي للفندق سوف يمزج مع التركيز الطبيعي لمجتمع قرية رأس حيان.

The Ras Hayan Village masterplan features a beautiful beach and boutique hotel with relaxation built in. Incredible sunrise views can be enjoyed by early birds from the many vantage points across the development.

تتميز قرية رأس حيان بإطلالة خلابة على شاطئ البحر الذي تبعث مياهه المتلألئة النقية الراحة في نفوس المقيمين والزوار، بالإضافة إلى الفندق المميز بتصميمه البوتيكي لتستمتع بالاسترخاء في كل زاوية من زواياه الأنيقة. ستستيقظ كل صباح على جمال تحليق أسراب الطيور التي ترسم لوحة فنية طبيعية مع خيوط الشمس الذهبية عند شروق الشمس كل صباح.



Village houses designed
for family life today
Residences & Villas

Everyone's lifestyles are unique and so are everyone's needs; Bareeq created accommodation units covering the wide range of specific requirements today's families have come to expect. We are sure you'll find a home that provides your loved one with the natural balance they seek.

فلل وشقق
بتصميم عصري يليق
بالحياة العائلية الحديثة

أنماط حياة كل فرد فريدة وكذلك احتياجات الجميع، صممت شركة بريق وحدات سكنية تغطي مجموعة واسعة من المتطلبات المحددة التي تتوافق مع متطلبات الأسر البحرينية اليوم. نحن على يقين من أنك ستعثر على وحدة سكنية توفر فيها لمن تحبهم التوازن الطبيعي الذي يبحثون عنه.



With a range of attractively priced and spaciously appointed homes available, you will find options perfectly suited to your particular lifestyle needs.

Find the perfect home for you and your family

Premier residences on the waterfront

The crowning jewel of the residential units is arguably, the Waterfront Residences. These generously sized and uniquely appointed units directly overlook the different waterfront areas of the village, enjoying uninterrupted views of waterfronts such as the Marina, the Marina Markets, the F&B village and the Beach.

With a perfectly formed community, you will enjoy unspoilt views of Bahrain's eastern coastline and its magnificent sunrises. Each plot gives you and your loved ones a sizeable space suited to the needs of your modern family. Waterfront plots are perfect for water lovers like you, who are seeking to install private jetties for their small boats and pleasure-craft.

The natural tranquility of the Canal Residences

The Canal Residences provide a quiet haven within the natural community. Enjoy the simple pleasures of life by the cool flowing tidal waters that grace each plot. The residences sit on a sizeable 420sqm (average) providing you and your family with a manageable space to enjoy a beautiful life-aquatic. Canal plots provide a very attainable waterfront property at price points that surprise and delight.

Naturally relaxation at home in the Type A Residential Villas (Type A)

The Type A Residences are perfect for families looking to enjoy the best nature has to offer with a price point that is within reach. Enjoy family life in the midst of the community, surrounded by the shifting waters and joyful natural abundance of the mangroves. The Type A Residences provides you with space to enjoy the best things in life.

Rest and enjoy life in one of the Type B Residential Villas

For families looking to enjoy the benefits of the Social Finance Housing Scheme, the Type B Residences are pitch-perfect. Affordable yet spacious, families looking for their first residence can create homes surrounded by the joy a natural community provides. The Type B Residences provide you with the perfect space to start a family life surrounded by the waterfront nature of Ras Hayan.

مع مجموعة واسعة من الوحدات السكنية ذات الأسعار المناسبة، ستجد خيارًا مناسبًا تمامًا لاحتياجات نمط حياتك الذي تتطلع له.

اعثر على المنزل المثالي لك ولعائلتك

وحدات سكنية مميزة على الواجهة البحرية

مسكن الواجهة البحرية يمكن القول أنها جوهرة الوحدات السكنية. تطل هذه الوحدات ذات المساحات المناسبة والمجهزة بشكل فريد مباشرة على مناطق الواجهة البحرية المختلفة للقريّة، وتتمتع بإطلالات مميزة على الواجهات البحرية مثل المارينا وأسواق المارينا ومحلات المأكولات والمشروبات والشاطئ.

مع مجتمع مكون بشكل مثالي، ستستمتع بإطلالات خلابة على الساحل الشرقي للبحرين وبمشاهدة شروق الشمس الرائع كل صباح. كل وحدة تمنحك أنت وأحبائك مساحة كبيرة تناسب احتياجات أسرتك الحديثة. تعتبر قطع الأراضي على الواجهة البحرية مثالية لمحبي الإطلالات البحرية مثلك، الذين يسعون لتركيب أرصفة بحرية خاصة لقواربهم الصغيرة ومرآكهم الترفيهية.

الهواء والراحة النفسية في الوحدات السكنية على القناة المائية

توفر الوحدات السكنية المطلة على القناة المائية ملأًا هادئًا داخل المجتمع الطبيعي. استمتع بملذات الحياة البسيطة من خلال مشاهدة مياه المد والجزر المتدفقة التي تزين كل قطعة أرض. تقع الوحدات السكنية على مساحة كبيرة يبلغ متوسط مساحتها ٤٢٠ مترًا مربعًا لتوفر لك ولعائلتك مساحة يمكن التحكم فيها للاستمتاع بحياة مريحة بالقرب من الماء. توفر قطعة أرض القناة ملكية خاصة على الواجهة البحرية سهلة الوصول للغاية وبأسعار مناسبة.

الراحة والاسترخاء في منزلك في الفلل السكنية من النوع أ (النوع أ)

تعتبر الوحدات السكنية من النوع أ خيارًا مثاليًا للعائلات التي تتطلع إلى الاستمتاع بالطبيعة الساحرة بسعر في متناول اليد. استمتع بالحياة الأسرية في وسط المجتمع السكني، حيث تحيط بك المياه المتجددة والوفرة الطبيعية المبهجة لأشجار القرم (المانغروف). توفر لك الوحدات من النوع أ مساحة واسعة للاستمتاع بأفضل الأشياء في الحي.

استرخ واستمتع بالحياة في إحدى الفلل السكنية من النوع ب

بالنسبة للعائلات التي تتطلع إلى الانتفاع من برنامج السكن الاجتماعي التابع لوزارة الإسكان، فإن اختيار مسكنًا من النوع ب يعد خيارًا مثاليًا. يمكن للعائلات التي تبحث عن مسكنها الأول، بحيث يكون بمساحة فسيحة وبأسعار مناسبة، إنشاء منازل محاطة بالبهجة بفضل الطبيعة الخلابة التي تحيط بها من كل جانب. يوفر لك المسكن من النوع ب مساحة مثالية لبدء حياة عائلية محاطة بطبيعة الواجهة البحرية في قرية رأس حيان.



يعكس مسجد القرية النور الروحاني للحياة من موقعه الجانبي للقناة المائية، فهو النقطة المحورية في الحياة الروحية لمجتمعنا.

Reflecting the light of life from its canal side locations its the village mosque, the focal point of our community's spiritual life.

We would be happy to share insights on this inspiring new development look forward to discussing your requirements.

سنكون سعداء بمشاركتكم لنا بآرائكم حول هذا المشروع العقاري الجديد والملهم، ونتطلع إلى سماع ومناقشة متطلباتكم.

A pedigree in development Progress with Bareeq

Developing on schedule

Key Milestones include: Land reclamation and levelling was initiated in August 2022 and is expected to be completed by February 2023. Ground Breaking is in the pipeline and an update is expected shortly. Soon after Ground Breaking the Phasing will begin in earnest. Please follow us on our social media channels for timely updates on the project's progress.

Contact Bareeq

Located on the 2nd floor of the South Tower at the iconic Manama business address of the World Trade Centre is the headquarters of Bareeq Al Retaj, a Bahraini real estate development company with a mix portfolio of completed and ongoing iconic projects around Bahrain.

Bareeq Al Retaj Real Estate Services W.L.L.

PO Box 1395, Manama, Kingdom of Bahrain
World Trade Centre Manama, Bahrain

info@bareeq.com.bh
bareeq.com.bh
Toll Free 8003 8888
International +973 1333 3055



BAREEQ

 Bareeqalretaj

شركة بريق، مهارة في التطوير العقاري

تطوير المشروع حسب الجدول الزمني

تشمل المعالم الرئيسية: بدأ استصلاح الأراضي وتسويتها في أغسطس ٢٠٢٢، ومن المتوقع أن يكتمل ذلك بحلول فبراير ٢٠٢٣. يجري العمل على وضع حجر الأساس ومن المتوقع إجراء تحديث قريباً. بعد فترة وجيزة من وضع حجر الأساس، سيبدأ التدرج في المراحل بشكل مستمر. يرجى متابعتنا على منصات التواصل الاجتماعي الخاصة بنا للحصول على التحديثات أولاً بأول حول تقدم المشروع.

تواصل مع شركة بريق

يقع المقر الرئيسي لشركة بريق الرتاج في الطابق الثاني من البرج الجنوبي، مركز البحرين التجاري العالمي في المنامة، وهي شركة بحرينية رائدة في مجال التطوير العقاري، بمحفظة متميزة ومتنوعة من المشاريع الأيقونية المنجزة والجارية في جميع أنحاء البحرين.

بريق الرتاج للخدمات العقارية ذ.م.م.

ص.ب ١٣٩٥، المنامة، مملكة البحرين
مركز البحرين التجاري العالمي، المنامة، البحرين.

info@bareeq.com.bh
bareeq.com.bh

الهاتف المطاني ٨٠٠٣ ٨٨٨٨
دولي ١٣٣٣ ٣٠٥٥ (+٩٧٣)

RERA Digital Certificate





RAS HAYAN
VILLAGE